

This architectural site plan shows a building complex with various rooms and surrounding streets. The building is divided into several color-coded areas:

- Green areas:** Labeled "69 STELLPLATZ NEU" (69 new parking spaces) and "69 56 55 63 62 40 48".
- Orange area:** Labeled "VERKAUFSRAUM" (Sales Room) with dimensions: 1.650,-qm VK, NGF; ca. 110,-qm NEBENR., NGF; -1890,-qm-BGF.
- Blue area:** Labeled "EG LAGER/VORBEREITUNG" (Ground floor storage/preparation) with dimensions: ca. 400,-qm-NGF; OG SOZIALR./LAGER (ca. 340,-qm-NGF; 1.800,-qm-LUFUNG); 475,-qm-BGF.
- Yellow area:** Labeled "ANLEGERUNG" (Delivery area).
- Grey area:** Labeled "M+K" (Mechanical/Electrical room).

The building is situated on a plot labeled "Flur 1" (1099). Surrounding streets include "Kemper Straße", "Parkstraße", "Ferdinandstraße", and "Mittelstraße". The plan also shows adjacent plots labeled "Flur 3" (1122) and "Flur 4" (1121). The building is surrounded by other residential or commercial structures, some of which are shaded in grey.

Zeichenerklärung:

	Vordr., Leinwand, Riegel		
Hydrot., überdacht	Mauer		Stoffungsblech/membrane
Hydrot., unbedacht	Stoßanker, Nieten		Stoßblech/membran
Baumwerkstein	Giebelanker		Brüstung
Kerndämmung	Ankerplatte		Baugewinde
Kerndämmung			Gewinde des Baugewindes
Kalkbinder	Vordurchanker		Schichtanker
Kalkbinder	Baum		Regenwasser
			Mischwasser

GEPLANTER NEUBAU VERKAUFSRAUM

GEPLANTE GRÜNFLÄCHE

BAUM NEUPLANTZUNG

GEPLANTER NEUBAU LAGER- UND SOZIALBEREICH

GEPLANTER NEUBAU ANLIEGERUNG

GEPLANTER ABRISS

FAHRGASSE

DURCH ANDERSARTIGES PFLASTER ABGESETZTER BEREICH
MIT VORRANG FÜR FÜßGÄNGER UND RADFAHRER

GEPLANTER PKW-STELLPLATZ

ANGEFERTIGT AUF GRUNDLAGE DES ÄMTLICHEN LAGEPLANS (BESTANDSDARSTELLUNG) VOM 20.01.2011 DES

1. bgl. v. v.
Ppl.-ins. Thomas Peters
Ppl.-ins. Matthias Kopp
August-Hirsch-Str. 10, 47119 Duisburg
FAX 0203 / 43076-75

GESCHAFTSBUCHNR.: 100310

Angefertigt gem. BauNVO/NW auf der Grundlage:

1. Ämtliche Unterlagen des Liegenschaftskatasters
2. Eigener kritischer Aufnahme (Topographie) vom: 03.01.-18.01.2011

Höhenanschub-Kämpfer Berg, Fosse Eugénien-Brücke
Bolzen Nr.205 Fassung: 23,654 m ü.N.N. (2006)

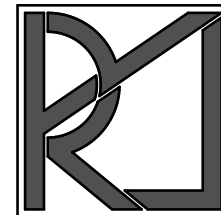
Sonstige Vermerke

Es kann kein Gewähr eingebracht werden, dass das
Liegenschaftskatasteramt die oben angegebenen
Liegungen im Kataster für die
Liegungen im Kataster für die
Liegungen im Kataster für die
Liegungen im Kataster für die

Mai 2011

0 km 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km

BEAUBAUUNGSPLAN NR. GEI 152
"ERWEITERUNG DES NAHRGROSSZENTRUM AN DER PARKSTRASSE"

 **PETER RATKA**
LOTHAR KORNETTKA

PLANUNG BAULEITUNG

WINTGENSTR. 85-87 47058 DUISBURG TEL.: 0203/50197-30 FAX: 0203/50197-59

**BAUVORHABEN : UMBAU UND ERWEITERUNG DES VORHANDENEN
LEBENSMITTELMARKTES – EDEKA – WENDORF
PARKSTRASSE 24 – 28
47475 KAMP – LINTFORT**

**BAUHERR : GERLINDE LICHTENBERG
HUTTENALLEE 101, 47800 KREFELD**

**BAUTEIL : STADTEBAULICHER ENTWURF
VARIANTE A
LAGEPLAN**

ZEICHNUNG BE – 152 / 1-250 – 1 MABSTAB 1:250 GEZ.: 25.11.2013 RA
1:250 (Stadtebauliche Zeichnung) 1:250 (Stadtebauliche Zeichnung)
Karte: 1:250 (Stadtebauliche Zeichnung) 1:250 (Stadtebauliche Zeichnung)

DUISBURG,2016 **GEA.: 30.07.2014 RA**
GEA.: 05.11.2015 SN
GEA.: 18.01.2016 SN

DER BAUHERR : DER ARCHITECT :